



**URBANUS**  
ASESORES INMOBILIARIOS • USA



## QUIÉNES SOMOS

Somos un equipo de profesionales con una sólida experiencia en el ámbito inmobiliario, financiero y comercial, que prestamos servicios de **consultoría en inversiones de bienes raíces en el estado de Florida - USA.**

Brindamos asesoramiento integral, personalizado y confidencial, durante todo el proceso de compra y venta de propiedades, logrando que nuestros clientes disfruten de una experiencia clara y transparente.

Tenemos licencia para operar en todo el estado de Florida y más de 10 años de trayectoria, acompañados por una red de referentes profesionales y de aliados en el mercado inmobiliario especializados en la atención a inversores extranjeros.

Contamos con amplias alternativas para nuevas inversiones o reconversión de las existentes y confiamos en que podemos y sabemos hacer lo necesario para que usted y su familia realicen la mejor inversión posible.

**Con gusto atenderemos sus consultas e inquietudes!**

# ESTO OFRECEMOS

De acuerdo a los requerimientos de cada cliente, nos ocupamos de asesorar y asistir de manera integral en todo el proceso de la inversión inmobiliaria:

## Para comprar

- Definición de la estructura legal e impositiva y apertura de cuenta bancaria.
- Búsqueda y selección de la propiedad.
- Análisis de rentabilidad y potencial de las inversiones.
- Negociación de condiciones más favorables para el cliente.
- Organización de inspecciones a la propiedad.
- Gestión del proceso de compra y pago.
- Gestión de inscripciones y títulos de propiedad.
- Gestión de toma de posesión definitiva.

## Para vender

- Detección de nuevas oportunidades de inversión.
- Análisis de reconversión de carteras de propiedades.
- Tasación de mercado.
- Gestión de mantenimiento del inmueble para la puesta a la venta.
- Publicación en medios especializados y redes profesionales .
- Atención de interesados y negociación con candidatos.
- Gestión del proceso de venta y cobro.
- Seguimiento hasta completar la desvinculación patrimonial.
- Gestión de toma de posesión definitiva.

## Servicio de alquiler y administración

- Gestión de refacciones y mantenimiento para la puesta a punto.
- Publicación y visitas
- Búsqueda de antecedentes y referencias de interesados
- Traspaso y entrega de llaves
- Cobro de renta y pago de gastos e impuestos
- Depósito en la cuenta bancaria
- Confección de reportes mensuales y acceso al portal de propietarios
- Atención de contingencias de inquilinos.

# CONTACTO



## CONTACTO EN FLORIDA - USA

**Eugenia García Olea**  
eugenia.garcia.olea@urbanusllc.com

## CONTACTO EN ARGENTINA

**Mariano Klenzi**  
mariano.klenzi@urbanusllc.com

**Santiago Zarazaga**  
santiago.zarazaga@urbanusllc.com



URBANUS  
ASESORES INMOBILIARIOS • USA